

甲府駅南口
周辺地域修景計画事業



甲府駅南口周辺地域景観整備事業
平和通り



県庁耐震化等整備事業
・平成27年度完了事業。線豊か
で開放的な空間の演出と歩行者
優先の動線の確保

【H29以降実施に向けて推進】



甲府城周辺整備
・平成27年度に有識者や関係者による検討を終え、平成28年6月に甲府城周辺活性化基本計画を策定し、さらに平成29年12月に実施計画を策定。



「紅梅地区再開発事業」
1期計画実施事業

地下1階から2階の商業床について、
㈱イオンモールのテナントリーシング
によるリニューアルが平成27年3月
から行われ、空床状態は概ね解消
した。(平成29年3月末現在2区画空き)



リノベーションスクール
紅梅南通りにおいて、空きビルや空き
店舗といった遊休不動産を活用し、
経済合理性の高いプロジェクトを受講生
が考える「リノベーションスクール」を
平成28年9月30日～10月2日に開催し、
実際に検討した3物件のうち2物件が
実業化に向けて進捗中。



甲府銀座ビルの再生
「甲府中央一丁目地区優良
建築物等整備事業」

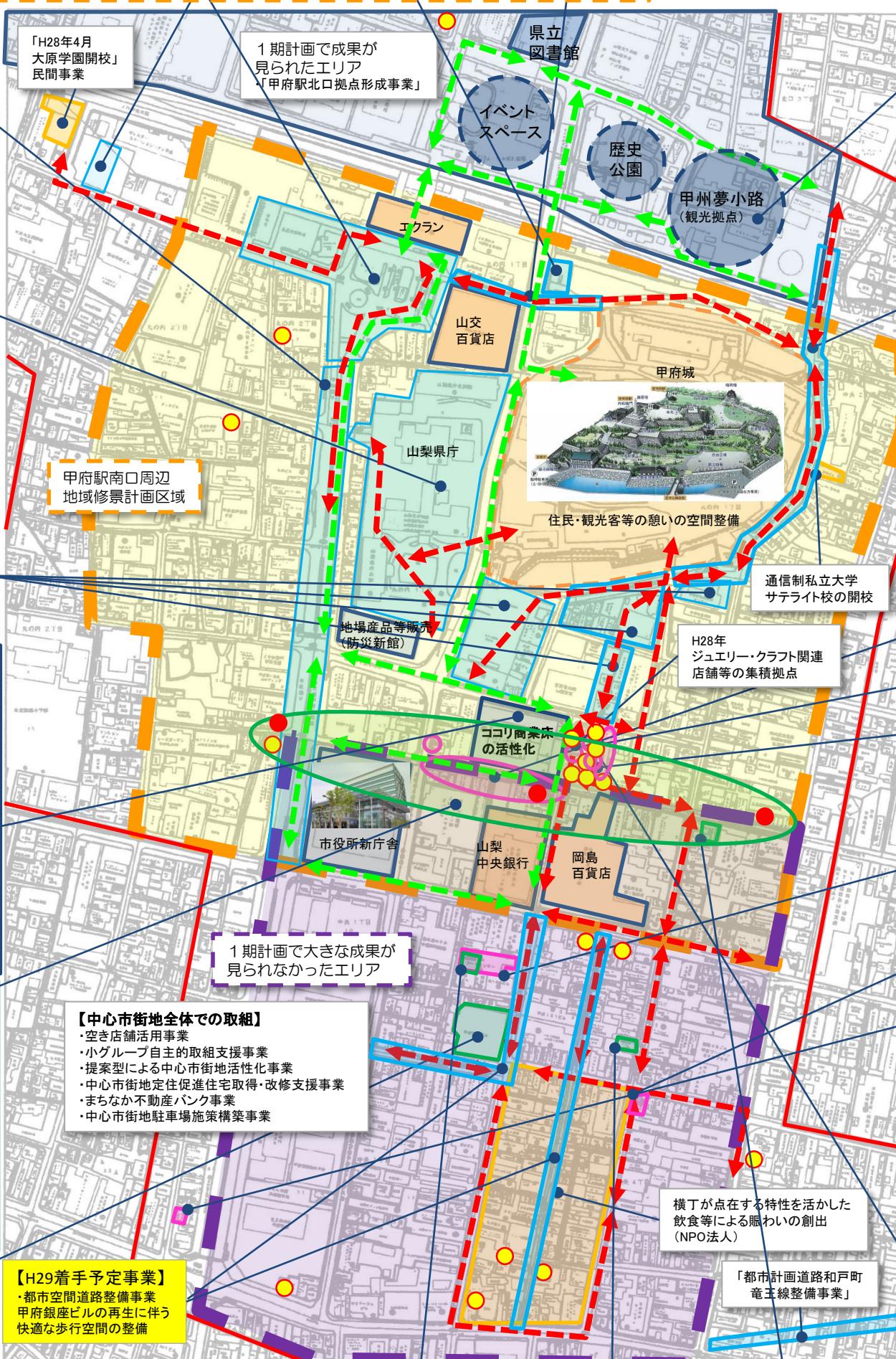
平成29年度には1階が商業施設、2
階から14階がマンションの14階建て
のビルが完成する予定。甲府銀座ビル
の再整備後の1階床スペースにつ
いては、中心市街地まちづくり会議
において議論を行い、市に対して提言
をいただいたことから、それに基づき
入居する機能について、スペースを
所有する民間事業者と協議を進めて
いる状況であり、平成29年度を目途
に活用策を決定していく。

甲府駅南口周辺地域景観整備事業
甲府駅南口駅前広場

跨線橋東側駐輪場
(H27完了事業)

舞鶴公園
北通り線整備

【H29完了事業】



「H28年4月
大原学園開校」
民間事業

1期計画で成果が
見られたエリア
「甲府駅北口拠点形成事業」

イベント
スペース

歴史
公園

甲州夢小路
(観光拠点)

エクラ

山交
百貨店

甲府城

山梨県庁



住民・観光客等の憩いの空間整備

通信制私立大学
サテライト校の開校

地場産品等販売
(防災新館)

H28年
ジュエリー・クラフト関連
店舗等の集積拠点

ココリ商業床
の活性化

市役所新庁舎

山梨
中央銀行

岡島
百貨店

1期計画で大きな成果が
見られなかったエリア

横丁が点在する特性を活かした
飲食等による賑わいの創出
(NPO法人)

「都市計画道路和戸町
竜王線整備事業」

- 【中心市街地全体での取組】
- ・空き店舗活用事業
 - ・小グループ自主的取組支援事業
 - ・提案型による中心市街地活性化事業
 - ・中心市街地定住促進住宅取得・改修支援事業
 - ・まちなか不動産バンク事業
 - ・中心市街地駐車場施策構築事業

- 【H29着手予定事業】
- ・都市空間道路整備事業
 - ・甲府銀座ビルの再生に伴う
快適な歩行空間の整備

- 【中心商店街エリアにおける重点的な取組】
○ストリート再生チーム事業
- 空きビルや空き店舗といった遊休不動産を活用して雇用や賑わいを創出している全国でも先駆的な活動を行っている方々を招聘し、そのノウハウを教えていただく中で、市民の皆さんと中心市街地の将来ビジョンを構想したり、その将来ビジョンの実現に向け、実際に本市にある遊休不動産を対象に事業計画を企画立案する「リノベーションスクール」を開催するなど、民間事業者が中心市街地で事業を展開することで、まちが活性化していく仕組みを構築する。

セレンディビティーカフェ

起業促進支援及び地域
コミュニティ創出事業

文化のつぼ へちま
シェアオフィス事業



【H27実施事業】

中心市街地リノベーション事業



「甲州夢小路事業」
1期計画実施事業

甲府駅南北の回遊性の向上
(都市再生整備計画事業)

【H27着手事業】

まちなか回遊道路整備

小グループ自主的
取組支援事業

【H26実施事業】



紅梅通りの緑化・景観整備プロジェ
クト

ジュエリークリエイターによる
ものづくり拠点整備(水晶)

アフターオフィス事業



KOFU FOOD VILLAGE

【H27実施事業】

マンガ・アニメを活用した甲府中心
商店街活性化事業

ゲストハウス レンタルコミュニ
ティスペースリノベーション

ストリート再生
チーム事業

【H26実施事業】



グリーンリノベーション事業
「オリオンイースト」

- 事業実施済み
- 行政主体の取組み
- 民間主体の取組み
- 官民連携の取組み
- 小グループによる拠点整備
- 空き店舗活用事業出店場所
- 今までの動線
- 事業実施により発生する動線